

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 348/TB-CCTHADS

Càng Long, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2025/22 ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 502/TB-HDTV ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất thửa số 278, tờ bản đồ số 21, diện tích 94,9 m² (Trong đó có 64,6 m² thuộc HLATĐB), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khóm 6, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, do ông Phạm Chiến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giá khởi điểm là 424.160.204 đồng (Bốn trăm hai mươi bốn triệu một trăm sáu mươi nghìn hai trăm lẻ bốn đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất thửa số 279, tờ bản đồ số 21, diện tích 83,2 m² (Trong đó có 14,4 m² thuộc HLATĐB), mục đích sử dụng đất ở, tọa lạc tại khóm 6, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, do ông Phạm Chiến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giá khởi điểm là 953.527.744 đồng (Chín trăm năm mươi ba triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm bốn mươi bốn đồng).

2. Giá trị công trình xây dựng trên đất (Nhà ở, mái tole, hàng rào...), giá khởi điểm là 374.836.612 đồng (Ba trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn sáu trăm mười hai đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản ngày 02, 03, 04 tháng 7 năm 2025, tại nơi có tài sản: khóm 6, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 04/6/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 14/7/2025, tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.752.524.560** đồng (*Một tỷ bảy trăm năm mươi hai triệu năm trăm hai mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi đồng*).

Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo qui định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 04/6/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 14/7/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo qui định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và qui định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, qua số điện thoại: 02943865399; 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 17/7/2025, tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Càng Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHỦ TỊCH HỘI AN DÂN SỰ

Trần Thị Diệu